



\$ 54 900

**Simulation:**

|                             | Coût             |
|-----------------------------|------------------|
| Prix d'achat                | \$ 54 900        |
| Frais de Notaire            | \$ 3 500         |
| LLC Start Cost (SCI)        |                  |
| Inspection                  | \$ 250           |
| Réparations éventuelles     |                  |
| <b>Investissement Total</b> | <b>\$ 58 650</b> |

**8600 West Charleston Blvd – Las Vegas 89117**



|        | Mensuel | Annuel       |
|--------|---------|--------------|
| Loyers | \$ 900  | \$ 10 800,00 |

|                                |               |                    |
|--------------------------------|---------------|--------------------|
| Frais de copropriété           | \$ 145        | \$ 1 740,00        |
| Impôts fonciers                | \$ 55         | \$ 665,00          |
| Assurance                      |               | \$ 300,00          |
| Frais de gestion locative (8%) | \$ 72         | \$ 864,00          |
| Garantie Alliance              |               | \$ 379,00          |
| Frais SCI                      |               |                    |
| <b>Coût Total</b>              | <b>\$ 329</b> | <b>\$ 3 948,00</b> |



Ref # 1090546

|            | Mensuel       | Annuel             | %            |
|------------|---------------|--------------------|--------------|
| <b>NET</b> | <b>\$ 571</b> | <b>\$ 6 852,00</b> | <b>11,68</b> |

Frais d'agence à la charge du vendeur

|                  |     |                        |      |  |                  |
|------------------|-----|------------------------|------|--|------------------|
| Chambres :       | 2   | Construit en :         | 1990 | Pour convertir les square feet en mètres carrés, il suffit de diviser par 10 |                  |
| Salle de Bain :  | 2   | Terrain (SqFt) :       | 1000 |  |                  |
| Surface (SqFt) : | 998 | Impôts fonciers (\$) : | 665  | Vendu en 2005 :  | \$ 223 000       |
| Garage :         | 0   | Charges(\$) :          | 145  | <b>Vendu aujourd'hui :</b>   | <b>\$ 54 900</b> |



**\$ 110 000**

**Simulation:**

|                             | Coût              |
|-----------------------------|-------------------|
| Prix d'achat                | \$ 110 000        |
| Frais de Notaire            | \$ 5 000          |
| LLC Start Cost (SCI)        |                   |
| Inspection                  | \$ 250            |
| Réparations éventuelles     |                   |
| <b>Investissement Total</b> | <b>\$ 115 250</b> |

**117 Countrywood CR – Las Vegas 89107**



|        | Mensuel  | Annuel       |
|--------|----------|--------------|
| Loyers | \$ 1 250 | \$ 15 000,00 |

|                                |               |                    |
|--------------------------------|---------------|--------------------|
| Frais de copropriété           | \$ 70         | \$ 840,00          |
| Impôts fonciers                | \$ 140        | \$ 1 679,00        |
| Assurance                      |               | \$ 700,00          |
| Frais de gestion locative (8%) | \$ 100        | \$ 1 200,00        |
| Garantie Alliance              |               | \$ 379,00          |
| Frais SCI                      |               |                    |
| <b>Total Cost</b>              | <b>\$ 400</b> | <b>\$ 4 798,00</b> |



Ref # 1072516

|            | Mensuel       | Annuel              | %           |
|------------|---------------|---------------------|-------------|
| <b>NET</b> | <b>\$ 850</b> | <b>\$ 10 202,00</b> | <b>8,85</b> |

Frais d'agence à la charge du vendeur

|                  |       |                        |      |   |
|------------------|-------|------------------------|------|---|
| Chambres :       | 3     | Construit en :         | 1989 | Pour convertir les square feet en mètres carrés,<br>il suffit de diviser par 10 |
| Salle de Bain :  | 3     | Terrain (SqFt) :       | 7875 |   |
| Surface (SqFt) : | 1 829 | Impôts fonciers (\$) : | 1679 | Vendu en 2006 : \$ 394 000  |
| Garage :         | 2     | Charges(\$) :          | 70   | <b>Vendu aujourd'hui : \$ 110 000</b>   |



**Simulation:**

**\$ 82 000**

|                             | Coût             |
|-----------------------------|------------------|
| Prix d'achat                | \$ 82 000        |
| Frais de Notaire            | \$ 3 500         |
| LLC Start Cost (SCI)        |                  |
| Inspection                  | \$ 250           |
| Réparations éventuelles     |                  |
| <b>Investissement Total</b> | <b>\$ 85 750</b> |

**7216 Wayfarer Dr – Las Vegas 89156**



|        | Mensuel  | Annuel       |
|--------|----------|--------------|
| Loyers | \$ 1 100 | \$ 13 200,00 |

|                                |               |                    |
|--------------------------------|---------------|--------------------|
| Frais de copropriété           |               | \$ -               |
| Impôts fonciers                | \$ 98         | \$ 1 180,00        |
| Assurance                      |               | \$ 700,00          |
| Frais de gestion locative (8%) | \$ 88         | \$ 1 056,00        |
| Garantie Alliance              |               | \$ 400,00          |
| Frais SCI                      |               |                    |
| <b>Total Cost</b>              | <b>\$ 278</b> | <b>\$ 3 336,00</b> |



|            | Mensuel       | Annuel             | %            |
|------------|---------------|--------------------|--------------|
| <b>NET</b> | <b>\$ 822</b> | <b>\$ 9 864,00</b> | <b>11,50</b> |

Ref # 1081697

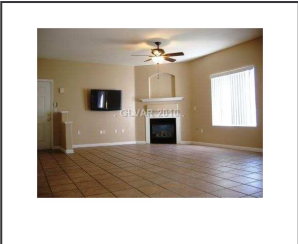
Frais d'agence à la charge du vendeur

|                  |       |                        |      |  |                  |
|------------------|-------|------------------------|------|--|------------------|
| Chambres :       | 3     | Construit en :         | 1991 | Pour convertir les square feet en mètres carrés, il suffit de diviser par 10 |                  |
| Salle de Bain :  | 2     | Terrain (SqFt) :       | 6000 |  |                  |
| Surface (SqFt) : | 1 445 | Impôts fonciers (\$) : | 1181 | Vendu en 2006 :  | \$ 338 000       |
| Garage :         | 2     | Charges(\$):           |      | <b>Vendu aujourd'hui :</b>   | <b>\$ 82 000</b> |



**\$ 64 990**

**3933 Laza Pine St – Las Vegas 89108**



Ref # 1093106

**Simulation:**

|                             | Coût             |
|-----------------------------|------------------|
| Prix d'achat                | \$ 64 990        |
| Frais de Notaire            | \$ 3 500         |
| LLC Start Cost (SCI)        |                  |
| Inspection                  | \$ 250           |
| Réparations éventuelles     |                  |
| <b>Investissement Total</b> | <b>\$ 68 740</b> |

|        | Mensuel | Annuel       |
|--------|---------|--------------|
| Loyers | \$ 900  | \$ 10 800,00 |

|                                |               |                    |
|--------------------------------|---------------|--------------------|
| Frais de copropriété           | \$ 150        | \$ 1 800,00        |
| Impôts fonciers                | \$ 46         | \$ 556,00          |
| Assurance                      |               | \$ 300,00          |
| Frais de gestion locative (8%) | \$ 72         | \$ 864,00          |
| Garantie Alliance              |               | \$ 400,00          |
| Frais SCI                      |               |                    |
| <b>Total Cost</b>              | <b>\$ 327</b> | <b>\$ 3 920,00</b> |

|            | Mensuel       | Annuel             | %            |
|------------|---------------|--------------------|--------------|
| <b>NET</b> | <b>\$ 573</b> | <b>\$ 6 880,00</b> | <b>10,01</b> |

Frais d'agence à la charge du vendeur

|                  |       |                        |      |  |
|------------------|-------|------------------------|------|--|
| Chambres :       | 2     | Construit en :         | 1999 | Pour convertir les square feet en mètres carrés, il suffit de diviser par 10 |
| Salle de Bain :  | 2     | Terrain (SqFt) :       | 1350 |  |
| Surface (SqFt) : | 1 369 | Impôts fonciers (\$) : | 556  | Vendu en 2006 : \$ 287 000   |
| Garage :         | 2     | Charges(\$) :          | 168  | <b>Vendu aujourd'hui : \$ 64 990</b>   |



**Simulation:**

**\$ 81 620**

|                             | Coût             |
|-----------------------------|------------------|
| Prix d'achat                | \$ 81 620        |
| Frais de Notaire            | \$ 3 500         |
| LLC Start Cost (SCI)        |                  |
| Inspection                  | \$ 250           |
| Réparations éventuelles     |                  |
| <b>Investissement Total</b> | <b>\$ 85 370</b> |

**2062 Crowley WY – Las Vegas 89142**



|        | Mensuel  | Annuel       |
|--------|----------|--------------|
| Loyers | \$ 1 100 | \$ 13 200,00 |

|                                |               |                    |
|--------------------------------|---------------|--------------------|
| Frais de copropriété           |               | \$ -               |
| Impôts fonciers                | \$ 100        | \$ 1 197,00        |
| Assurance                      |               | \$ 700,00          |
| Frais de gestion locative (8%) | \$ 88         | \$ 1 056,00        |
| Garantie Alliance              |               | \$ 400,00          |
| Frais SCI                      |               |                    |
| <b>Total Cost</b>              | <b>\$ 279</b> | <b>\$ 3 353,00</b> |



|            | Mensuel       | Annuel             | %            |
|------------|---------------|--------------------|--------------|
| <b>NET</b> | <b>\$ 821</b> | <b>\$ 9 847,00</b> | <b>11,53</b> |

Ref # 1088077

Frais d'agence à la charge du vendeur

|                  |       |                        |      |  |
|------------------|-------|------------------------|------|--|
| Chambres :       | 3     | Construit en :         | 1993 | Pour convertir les square feet en mètres carrés, il suffit de diviser par 10 |
| Salle de Bain :  | 3     | Terrain (SqFt) :       | 4000 |  |
| Surface (SqFt) : | 1 207 | Impôts fonciers (\$) : | 1197 | Vendu en 2006 : \$ 295 000   |
| Garage :         | 2     | Charges(\$):           |      | <b>Vendu aujourd'hui : \$ 81 620</b>   |